

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Пролетарская, дом 30, г. Тулы
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению МКД				231460,20
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	4286,30	4,50	231460,20
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД				101328,12
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв.м	4286,30	1,97	101328,12
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				124539,78
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	24,00	50400,00	100800,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2,00	2100,00	4200,00
Работы по замене редуктора привода дверей лифта п.1	шт	1,00	18912,00	18912,00
Страхование лифтов	шт	2,00	313,89	627,78
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				3693,60
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	270,00	41,04	3693,60
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				49246,29
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	49246,29	49246,29
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				39605,40
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	4286,30	0,77	39605,40
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				6858,12
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	4286,30	0,13	6858,12
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				217064,88
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	3072,00	3,96	145981,44
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО вывоз порубочных остатков	контейнер	1,00	6400,00	6400,00
Кронирование деревьев на придомов.территории	шт	4,00	1000,00	4000,00
Ремонт штагетного забора -(1м/п- малый) подъезды 1-2	пм	28,00	452,98	12683,44
Удаление деревьев на придомов.территории	шт	5,00	3500,00	17500,00
Удаление кустарника на придомов.территории	шт	1,00	500,00	500,00
Выполнение работ по обрезке и удалению деревьев с вывозом порубочных остатков 1 удаление	работа	1,00	30000,00	30000,00
Работы по уборке мест общего пользования МКД				91041,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	4286,30	1,77	91041,00
Работы по технической обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				160113,70
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4286,30	2,70	138876,12
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке п.2, эт.8 - кв. 81-85	щит	1,00	168,54	168,54
Замена автоматического выключателя п.2 - по зпявкам кв. 64,65	шт	2,00	560,87	1121,74
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1,2 - эт.1-9 л/кл	шт.	36,00	523,55	18847,80
Ревизия ВРУ п.1,эт.1	шт	1,00	1099,50	1099,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД				21790,40
Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента п.1,2 - фасад	решетка	26,00	675,00	17550,00
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п.1, эт.4	шт	1,00	458,35	458,35
Смена замков навесных п.2 тех. подполье	замок	1,00	431,26	431,26
Смена подвесных желобов п.1,2 - вх.коз.	м	8,00	348,28	2786,24
Смена проушин п.:1,2 - тех.подполье	шт	2,00	112,91	225,82
Смена проушин п.1 - тех.подполье	шт	1,00	112,91	112,91
Смена проушин п.2 - тех.подполье	шт	1,00	112,91	112,91
Смена проушин предмашинное отд.	шт	1,00	112,91	112,91
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				184530,29
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	200,76	247,44	4139,70
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	80,28	2828,16	18920,40
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	120,48	434,70	4364,40
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	27504,00	68,82	157105,79
Общая сумма:				1231271,78

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г.	76733,91
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г.	52991,90
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1382940,11
Содержание жилья	
ХВС на содержание общедомового имущества	4369,56
ГВС на содержание общедомового имущества	19019,70
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	155973,85

Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1367566,46
Содержание жилья	1190335,90
ХВС на содержание общедомового имущества	4316,51
ГВС на содержание общедомового имущества	18734,66
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	154179,39
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.	92107,56
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.	189286,58